

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
1	サービス対価の改定方法	事業契約約款(案)別紙に関する質問への回答	-	No.3~7	工事期間中の物価スライドの設定について 第2回質問回答において、工事期間中の物価スライドは設定されないとのことでしたが、建設物価上昇は落ち着く気配がなく、工事期間中の物価スライドがない入札は見合わせる建設会社も多いことから、ぜひ本件においても工事期間中の物価スライドの設定をお願いしたい。	原案どおりとします。ただし、急激な物価上昇については、協議に応じるものとします。
2	公園工事について	閲覧資料10	-	特別高圧電線敷設	特別高圧電線敷設は令和7年度の工事か。	お見込みのとおりです。ただし、今後予定が変更となる可能性もあります。
3	什器・備品の調達及び設置業務の取扱	・入札説明書 ・要求水準書	・入札説明書 P.4 ・要求水準書 P.27.P.62	・入札説明書 P.4第1.4(3)イ(ウ) 什器・備品等の調達及び設置業務・要求水準書P.27.第2.4.(1)・同P.62.第3.4(1)イ(イ)	要求水準書では、備品に関しては、「設計図書に基づき、閲覧資料12に示す工事を伴う各種備品等の製作及び設置を工事に含めた行うこと」、「設置に際して工事を伴う備品等で、かつ施設と一体化するものは、原則として、建設・工事監理業務に含めるものとする。」とありますので、工事に含むものは建設企業の業務範囲として理解しております。一方で、工事に含むもの以外の什器・備品に関しては、例えばSPCから運営企業や維持管理企業(構成企業又は協力企業)へ発注することは許容されますでしょうか。	問題ありません。
4	基本方針・コンセプト等の提案に関する取扱い	・様式集B-1 ・落札者決定基準 別紙 1	-	①業務執行体制等	様式集B-1には、基本方針・コンセプト等を併せて提案することとありますが、当該様式に対応する評価の方向性に記載された3項目に合致しないと思われるので、基本方針・コンセプト等の概要をB-1に記載しつつ、設計業務や運営業務の提案様式に具体的に記載すればよろしいでしょうか。	様式集B-1には、基本方針・コンセプト等を併せて提案ください。加えて、「基本方針・コンセプト等」を設計業務や運営業務の提案様式に具体的に記載することは、問題ありません。
5	利用料金の改定について	・要求水準書 ・事業契約書(案)	P14,P68	イ. 利用料金	要求水準書P14イに利用料金の目安が示されております。事業契約書p68では維持管理及び運営業務のサービス改定の基本的考え方が示されております。維持管理運営期間中の利用料金の改定について、同等程度の考え方で協議可能と理解しても宜しいでしょうか？	事業契約約款(案)p.68は、維持管理及び運営業務のサービス対価の改定に関する基本的考え方を示したものであり、利用料金の改定に係る考え方ではありません。利用料金の改定については、条例の上限内で、協議に応じるものとします。
6	利用料金の設定について	要求水準書	P14	イ. 利用料金	要求水準書P14イに利用料金の目安が示されております。維持管理運営期間中は条例に利用料金が設定され、その範囲の中で指定管理者が利用料金を申請し承認されるものと思慮しております。この時、プール利用料金の目安が500円/回とされておりますが、条例上の設定を1000円/回とし、実際の申請(許可)を500円/回とするような、条例と実際の金額が異なる運用を行う事は可能でしょうか？	利用料金は、事業者の提案を踏まえ、本市が条例で上限を定めます。利用料金を値上げする場合は、条例を改正し、議決を経る必要があると考えるため、条例と実際の金額は同額とします。
7	既存樹木の移植について	要求水準書	P60	第3.2.(2)コ	既存樹木の移植について、想定している移植樹木の本数・規格などの情報があれば教えてください。仮植されているものについては全て定植使用するものとして配置計画をする必要がありますでしょうか。移植樹木の場合は枯れ補償が付かないとの通常認識でよろしいでしょうか。	既存樹木の本数・規格は閲覧資料10をご確認ください。なお、移植する既存樹木は新ごみ処理施設にて使用するものです。
8	什器・備品の調達	閲覧資料12 備品等リスト(参考)	-	-	リストについては、あくまでも参考であって、数量やリストに載っていない足りない備品については、事業者がサービス対価に追加して整備することで宜しいか。また性能を満たす範囲で不用と見られる備品についても数量減・削除しても良いかご教示ください。	前段：お見込みのとおりです。 後段：不可とします。提案時はリストの備品を揃えることを想定してください。
9	契約保証	事業契約書(案)	P17 P25	第49条 第68条	開業準備期間中の契約保証は、一度、返還を受ける必要があるか。それとも、維持管理・運営期間中の契約保証の不足分を追加で収めることで問題ありませんか。	一度返還するものとします。
10	本多静六記念館	要求水準書	P46	ウ. 配置計画	将来的な本多静六記念館の整備に備えて、給排水のための、空配管は必要でしょうか。	要求水準書に記載のとおり、給排水や電源設備を確保してください。
11	渡り廊下	要求水準書	P41	(オ)渡り廊下	要求水準書、添付資料、閲覧資料に関する質問への回答(第2回)のNo.12にて、新ごみ処理施設と余熱利用施設を別棟とするこの消防協議が済んでいるとの回答がありますが、新ごみ処理施設側で渡り廊下の計画がされており、それが別棟として扱える設計になっているとの理解でよろしいでしょうか。	要求水準書P41(オ)a.に記載のとおり、新ごみ処理施設側は事業範囲境界線まで屋内通路として施工することになっており、屋内の渡り廊下は計画(設計)していません。両施設の接合については余熱利用施設側で整備してください。また、新ごみ処理施設の消防設備に影響を与えない計画としてください。なお、両施設の消防設備について、接続方法により消防の取り扱いが変わるため、実施設計時には改めて協議が必要です。
12	サービス対価の改定方法	事業契約書(案)	P67	別紙5	建設・工事監理業務のサービス対価は、物価変動率を勘案して改定されるものとされており、令和5年9月(提案書提出時)と着工時期の物価指数を比較して1.5%以上の差が生じた場合は改定されます。建設・工事監理業務は1~2年かかるため、着工日の属する月から12ヶ月後も改定の機会を設けて頂けないでしょうか。	原案どおりとします。急激な物価上昇については、協議に応じるものとします。
13	ごみ処理施設側からの残土	第二回 質疑回答	-	要求水準書への回答 No.37	要求水準書に関する質疑回答No.37で「現時点では残土量等は未定です。工事期間中、残土が発生した場合に、利用について協議します。」と記載されているということは、入札時点では残土利用は見込まない見積りでも提出するという認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	議題	資料名	ページ番号	該当箇所	確認したい内容	回答
14	下請け企業や融資銀行の記載	第一回質疑回答	-	作成要領への回答No.10	作成要領に関する第一回質疑回答No.10にて、コンソメンバーだけでなく下請け企業や融資金融機関の記載も不可とされていますが、記載することで提案の実現性や地域貢献の評価する判断材料となりますので可として再考頂けないでしょうか。不可とする何か特別な懸念事項があるのでしょうか。	原案のとおりとします。 審査の公平性の観点から、記載を不可とします。 なお、企業名は、審査での優劣に影響しません。 地元企業の会社名や金融機関名は、正本では明確にさせていただくことで、実現性を確認します。 なお、提案書の副本に関心表明書の添付は不要とします。
15	下請け企業や融資銀行の記載	第一回質疑回答	-	作成要領への回答No.10	下請け企業ではなく、事業連携先(支払い等が発生しない大学との連携等)についても、上記と同様か	お見込みのとおりです。
16	事業全体の総括責任者	第二回質疑回答	-	要求水準書への回答No.48	要求水準書に関する第一回質疑回答No.112で、「総括責任者は、代表企業からの選出を想定しています。」とあり、第二回質疑No.48でも「総括責任者は事業全体統括の役割を期待しています」と回答されていますが、月1回以上の定例会に出席する必要があります等、人件費との費用対効果が低いので運営企業からの選出でよいか再考頂けないでしょうか。	総括責任者は、P91に記載のとおり、維持管理業務及び運営業務を円滑に進めるべく、本事業全体を統括し、マネジメントする役割を期待しています。 契約変更等の事業全般にかかる市との協議への対応を想定しているため、代表企業からの選出を想定していますが、円滑な協議に支障がないと認められる場合に限り、代表企業以外からの選出も可とします。 なお、その場合は提案書の「運営業務に関する事項」「維持管理業務に関する事項」に明記してください。
17	防災備品の更新	要求水準書	P24		「備蓄倉庫を設け、毛布等の常備品を各諸室の広さに応じて準備しておくこと。」との記載がございますが、昨年、自然災害が多発しており、本施設が一時避難場所として利用される回数の想定が難しいと考えております。災害が発生した後の防災用品の更新は貴市にて実施していただけないでしょうか。	事業者の負担とします。更新の回数を提案してください。 ただし、災害が頻発し、更新頻度が提案を上回る場合は、別途協議が可能とします。 なお、食料品・飲料の備蓄は不要です。
18	ろ過器の設置数	第二回質疑回答	-	要求水準書への回答No.14	要求水準書に関する質疑回答No.14で男女で同じ種類の浴槽に対するろ過器を1つにすることは不可と回答されていますが、一般的に1つで問題ありません。ろ過器を増やすことで整備費・維持管理費の増、設置面積も大きくなることから1つの浴槽の種類に対して1つ過の設置で再考頂けないでしょうか。	原案のとおりとします。
19	付帯施設(任意)	要求水準書	P101		付帯施設は、本施設における建築物とは分棟を基本とし、1敷地1建物の原則に配慮して計画することとありますが、公園内には1建物のみ計画できるとのことでしょうか	敷地分けするなど、建築基準法及び都市公園法等に準拠して計画してください。 (第1回入札説明書等の質問回答 要求水準書No.70)
20	新設道路について	-	-		新設道路の計画地盤高さ(FH)をご教授ください。	閲覧資料3をご確認ください。
21	建設物価スライドについて	-	-		建設費の高騰に伴い、設計完了後の年度における建設物価スライドは適応されるのでしょうか。	事業契約約款(案)第80条及び別紙5をご参照ください。
22	付帯施設について	要求水準書、添付資料、閲覧資料に関する質問への回答(第2回)	-	No.28	要求水準書、添付資料、閲覧資料に関する質問への回答(第2回)のNo.28において、「器具レンタルと食材提供のみを行う施設の場合、付帯施設となります。」とあります。一方で、要求水準書98ページを読むと、貸出備品の管理や貸出し受付業務は指定管理者の業務であると読み取れるように思います。要求水準51ページにあるパーベキューエリアの整備の中で受付棟兼貸出備品保管庫を設置できるものと理解していましたが、それは可能でしょうか	器具のレンタルや食材提供は、自主事業とします。要求水準書を修正します。
23	大規模修繕について	第1回質問回答	-	入札説明書NO66質問回答	事業者は、事業期間中に大規模修繕が発生しないよう、計画的に修繕を行い、予防保全に努めてください。との回答がありましたが、市の修繕費の負担基準が曖昧では事業収支が設定できません。市が債務負担行為等で設定した大規模修繕費の金額を教えてください。	事業期間中に大規模修繕が発生しないことを想定しています。
24	大規模修繕について	第1回質問回答	-	要求水準書NO3質問回答	万一、設備機器を更新する必要があった場合、その要因に応じて事業契約書に基づき判断することになります。との回答がありましたが、事業期間20年となると建物や設備、備品などに多額の修繕費が見込まれます。更新する場合でも何らかの条件を満たさなければ市は修繕費を負担しないという事でしょうか。要因とは具体的にどのようなもので、その場合の事業者の負担割合はどのようになるのでしょうか。	大規模修繕を除く修繕費用については、サービス対価に含まれており、事業者にて適切に維持管理をお願いします。大規模修繕については、前回回答のとおりです。
25	中学校の水泳授業について	第1回質問回答	-	要求水準書NO38質問回答	一般との同時利用は想定していません。との回答がありましたが、25mプールのみ同時利用は想定していないとの理解でよろしいでしょうか。また、授業で利用する期間は6月～7月及び9月～10月の月曜日～金曜日、時間帯は9時～15時との理解でよろしいでしょうか。また、水泳授業での利用について、教育委員会との協議ではどの程度の交渉余地があるのでしょうか。既に民間施設で行っている所があれば、事業者を支払われている金額を教えてください。	前段:お見込みのとおりです。 中段:学校利用については実施するかどうかも含めて未定のため、時期や時間帯の想定はありません。教育委員会からの要望があった際に協議となります。 後段:市内中学校1校が、民間施設での業務委託形式で実施しており、指導料・送迎料・施設利用料等で合計約200万円/年となります。(1学年2コマ×4日間)