

【提出部数：正副2部】

開発許可地位承継承認申請書 (法第45条)

	添付書類一覧	説明等	備考	チェック
1	開発許可地位承継承認申請書	久喜市都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則・様式第21号		
2	委任状			
3	理由書			
4	開発行為許可通知書の写し			
5	変更許可、変更届の写し	変更許可を受けている場合、変更届を提出している場合		
6	開発行為に関する工事を施行する権原の取得を証する書類	開発行為に関する工事を施行する権利を譲渡した旨を記載した書類(任意様式)		
		売買契約書等	開発許可を受けた者が開発区域内の土地の所有権又は所有権以外の権限を有していた場合において、当該権限が承継者に移転していることが土地全部事項証明書で確認できないとき	
7	開発許可を受けた者の印鑑証明書			
8	土地全部事項証明書	申請時以前6ヶ月以内		
9	土地の権利者の同意書		申請者以外に所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
10	土地の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明書	同意書作成時のもの		
11	資金計画書	収支計画、年度別資金計画	自己居住用又は1ha未満の自己業務用は不要	
12	残高証明書	自己資金がある場合		
13	融資証明書	融資を受ける予定がある場合		
14	申請者の業務経歴書			
15	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税、個人の場合は所得税		

	添付書類一覧	説明等	備考	チェック
16	前許可に必要であった書類で、 承継により内容の変わるもの	取引証明等		
17	その他必要とする書類			

	提出前に確認する事項	チェック
1	開発許可地位承継承認申請書は久喜市の様式を使用しているか？	
2	開発許可地位承継承認申請書に必要事項が全て記載されているか？	
4	権原の取得が分かる書類が添付されているか？	
5	関係権利者の同意書及び印鑑証明書が添付されているか？	
6	その他必要な書類が添付されているか？	