

## 久喜駅西口周辺まちづくり説明会 意見交換 ＜項目別＞

### 1. 市長のまちづくりへの考えについて

#### ＜意見：市長のまちづくりへの考え＞

- ・まちづくりに真摯に向き合い、市長や関係者の皆様に感謝申し上げます。  
この久喜駅西口まちづくりを市長はどのように考えているのか。また、決意を伺いたい。

#### ＜回答：市長＞

- ・就任してから公約実現に向け取り組んできており、全ての世代の皆様に住んでみたい、住み続けたいと思っただけのような魅力ある「久喜市」をつくっていくことが大きな目標です。そのような中、市の飛躍、発展の具体化に向けて進んでいける段階に入ったと確信しており、特に中心市街地である駅西口の周辺地区が「久喜市」の顔として潜在するポテンシャルを持ちながら、より魅力のある場所となることが望ましいと考えています。久喜駅は12万人の方が乗降される、まさに埼玉県東北部の中心となる駅であり、そのような状況を活用しながら進めてまいりたい。そして、商業、工業の関係団体の皆様からのご要望を頂いた、周辺の混雑緩和や地域の活性化に加え、あらゆる世代の皆様がより暮らしやすい環境の整備に関しても検討する必要があるものと認識しています。この度のまちづくりの基本方針をひとつのきっかけとし、地域の皆様と十分意見を交換させて頂き、ご理解を頂いたなかで市の中心としてふさわしい西口周辺のまちづくりを是非とも実施してまいりたいと考えていますので、ご協力をお願いします。

## 2. まちづくりの進め方に関して

<意見：具体的な計画を提示すべき>

- ・市がまちづくりに関する具体的な計画を示してから、説明会を開催すべきであり、基本方針を提示するだけでは意見交換にはならない。

<回答>

- ・本日の説明会は、現地調査や交通量調査など客観的なデータとアンケート調査による皆様の主観に基づき、地域の現状や課題、市が考えた「まちづくり基本方針」をお示しし、地域の皆様が毎日目にされている交通混雑と、その裏付けとなる調査結果について共通認識を図るため説明させていただいたものです。基本方針は、第三者の視点で調査結果を基に検討し、具現化するための基本事項を示したもので、今後、地域の皆様と意見交換を行いながら、一定の区域に絞り込み、新たなまちづくりを進めていきたいと考えています。

<意見：行政主導のまちづくりを改めるべき>

- ・これまでの行政が勝手に決めて言うことを聞かせるといった進め方では進まない。地権者の中には、何とかしたい方もいれば、逆に今が一番良いという人もいっぱいいる。今回は、やり方が違うかもしれないが、市は、一人一人意見を聞き、市民と一緒にまちをつくる気構えがあるのか。今回、市には本当に変わって欲しいと思っている。

<回答>

- ・西口のまちづくりについては、以前、実現に至らなかった事業がありました。市はこの結果を重く受け、慎重に進めていく考えであり、しっかり意見交換を行い、地域の方の望むまちづくりの形を伺いながら、進めていく覚悟でいます。

### 3. 今後のスケジュールについて

<意見：今後のスケジュールを示してほしい>

- ・これからの久喜のまちに期待している。個人的に歴史ある提燈祭りを中心としたまちづくりが良いと思う。課題もあるが期待値が高まった。この度のまちづくりの具体的なスケジュールを示して欲しい。

<回答>

- ・スケジュールについては、年度内を目途にしながら、区域の絞り込みを進めてまいりたいと考えています。先程の講演にもありましたが、まちづくりを進めるための合意形成は、時間が読めないところですが、このような意見交換を行い、情報紙やホームページなどで状況をお伝えしながら進めていく考えでいます。

<意見：協議会等の設立を含めたスケジュールの考え>

- ・この事業は、まだ白紙状態とのことだが、地域で協議会等を設立することは可能か。スケジュールが気になるところだが、もう少し具体的に示してほしい。

<回答>

- ・県道の北側と南側ごとに意見を伺う考えであり、その中で基本方針をできる限り取り入れたまちづくりの形を目指したいと考えます。西口周辺の交通混雑の改善は、早期に進めたい考えでいるが、公共用地が少なく土地所有者の理解と協力なしには進めていくことはできません。協議会が設立されれば、協議会で望まれるまちづくりにおいて、基本方針の具現化について意見交換ができるなど、協力し取り組んでいく進め方も考えられます。そうした意見交換の中で、区域の絞り込みについて年度内を目途に進めてまいりたいと考えています。

#### 4. その他の意見

<意見：乱開発を防ぐためまちづくりを推進するべき>

- ・市内の乱開発を防ぐためには、今回の説明会は非常に重要だと思う。まちづくりの基本方針が示されたが、乱開発とならないような、良いまちを作っていたきたい。

<回答>

- ・乱開発を防ぐためには、地域の皆様がまとまることが一番重要かと思われます。現時点で様々なお考えもある中、将来に向けて大切な資産の在り方など、改めてお考えいただく機会と捉えていただきたいと存じます。

<意見：まちづくり計画における透明性の確保>

- ・自宅付近において、小さな公道が閉ざされ移動した。このようなまちづくりを行う上では、計画の透明性に努めてほしい。

<回答>

- ・民間開発に伴う公道の付け替えで、近くにお住まいの方に配慮が足りておらず申し訳なかったと思います。今回のまちづくり事業にあたりましては、地域の皆様に検討状況などをお示しながら取り組んでまいります。

<意見：土地区画整理事業における減歩率>

- ・今回のまちづくりは、土地区画整理事業を行うのか。その場合、何%の減歩が生じるのか。

<回答>

- ・土地区画整理事業や市街地再開発など整備手法は様々です。仮に土地区画整理事業であっても、計画内容によって変わるため、現時点でお示しすることは難しいです。今後、進んでいく段階でお知らせいたします。

<意見：事例箇所における住民の見解、健幸都市宣言との関連性>

- ・事例で紹介のあった相模原市では、現在、地区内に住む方や周辺に住む方の見解はどんな状態であるか。具体的な内容があれば知りたい。  
次に、市が宣言している「健幸都市宣言」と今回のまちづくりの関係性を市長に伺いたい。

<回答：講師>

- ・相模原市では、事業前は猛反対で対話もできないこともありました。地道な説明を重ね時間を要したが、合意が得られ事業化となり、再開発に参加した方々は、現在満足されています。周辺に住んでいる方々は、高層ビルなどの日陰を気にされていたが、日陰シミュレーションや模型を作るなど丁寧な対応によって満足されました。地元商店街では、お洒落なお店を作り、周辺にも人が集まるような賑わいを作り出すため、地道な取り組みを続けています。

<回答：市長>

- ・「健幸スポーツ都市宣言」との関連ですが、西口まちづくりの中で、是非とも実現したいテーマの一つが、駅から歩いて行けるエリアに公園を整備したいというものです。県道の南側と申しあげましたが、歩いて行けるくつろぎの公園を整備させて頂き、皆様の健康づくりの拠点としていきたいと考えています。西口に買い物をしたいと思える魅力のある店を増やしていくことや、商店街に面した歩行者用の道路を拡幅し、歩行者に優しく、より健康に直結したようなまちづくりに繋げていくことが出来ればと思っていますので、是非とも地権者の皆様のご協力を頂ければ幸いです。

<意見：まちづくりへの不安、市の対応への不満>

- ・生まれ育った実家が、どうなるか不安な気持ちで参加した。講演で紹介したように駅前に住宅機能付きの高層ビルを建て、その近くを整備しようということですが、はっきり言って恐怖です。埼京線や宇都宮線沿線の駅前はどこも同じ顔で、ありふれたつまらない無機質なまちになる。そのため、実家や周りが建替えられることは納得できない。市は皆さんの声を聞きながらと繰り返していたが、私は誠意がないと思う。例えば、アンケートは紙一枚、封筒にも入れない状態でポストに投函されて届いたが、内容も何が聞きたいのか分からない質問が並べられていた。私たちは意見を言うことが出来るが、それが出来ない人たちが地域にいることを分かっていない。実際、ここに集っている人たちが全てではなく、私の家の周りには80代、90代後半の方々がおり、声を示せない人たちも沢山いる。そういう人たちの意見は聞いていくつもりがあるのか。久喜は好きだが、一人一人の意見を回収せずに壊されていくのが怖い。高層ビルのつまらないまちになる。提燈祭りも駅前を回るのが壮観であり、ビルに囲まれたら凄みも感じず面白みがない。どこが魅力的なのか今日の基本方針を見て思った。

<回答>

- ・事例紹介では、大きなビルの画像で驚かれたかと思います。説明資料では、もう少し身の丈にあった写真も載せており、どのような形となるのかは、これからですので、悲観的にならないでいただきたいと存じます。市は皆様の意見を出来る限り伺いながら進めることを約束しますので、どうぞよろしく申し上げます。