

久喜駅西口周辺まちづくり説明会 意見交換
＜項目別＞

4. その他の意見

＜意見：乱開発を防ぐためまちづくりを推進すべき＞

- ・市内の乱開発を防ぐためには、今回の説明会は非常に重要だと思う。まちづくりの基本方針が示されたが、乱開発とならないような、良いまちを作っていただきたい。

＜回答＞

- ・乱開発を防ぐためには、地域の皆様がまとまることが一番重要かと思われます。現時点で様々なお考えもある中、将来に向けて大切な資産の在り方など、改めてお考えいただく機会と捉えていただきたいと思います。

＜意見：まちづくり計画における透明性の確保＞

- ・自宅付近において、小さな公道が閉ざされ移動した。このようなまちづくりを行う上では、計画の透明性に努めてほしい。

＜回答＞

- ・民間開発に伴う公道の付け替えで、近くにお住まいの方に配慮が足りておらず申し訳なかったと思います。今回のまちづくり事業にあたりましては、地域の皆様に検討状況などをお示しながら取り組んでまいります。

＜意見：土地区画整理事業における減歩率＞

- ・今回のまちづくりは、土地区画整理事業を行うのか。その場合、何%の減歩が生じるのか。

＜回答＞

- ・土地区画整理事業や市街地再開発など整備手法は様々です。仮に土地区画整理事業であっても、計画内容によって変わるため、現時点でお示しすることは難しいです。今後、進んでいく段階でお知らせいたします。

<意見：事例箇所における住民の見解、健幸都市宣言との関連性>

- ・事例で紹介のあった相模原市では、現在、地区内に住む方や周辺に住む方の見解はどんな状態であるか。具体的な内容があれば知りたい。
次に、市が宣言している「健幸都市宣言」と今回のまちづくりの関係性を市長に伺いたい。

<回答：講師>

- ・相模原市では、事業前は猛反対で対話もできないこともありました。地道な説明を重ね時間を要したが、合意が得られ事業化となり、再開発に参加した方々は、現在満足されています。周辺に住んでいる方々は、高層ビルなどの日陰を気にされていたが、日陰シミュレーションや模型を作るなど丁寧な対応によって満足されました。地元商店街では、お洒落なお店を作り、周辺にも人が集まるような賑わいを作り出すため、地道な取り組みを続けています。

<回答：市長>

- ・「健幸スポーツ都市宣言」との関連ですが、西口まちづくりの中で、是非とも実現したいテーマの一つが、駅から歩いて行けるエリアに公園を整備したいというものです。県道の南側と申しあげましたが、歩いて行けるくつろぎの公園を整備させて頂き、皆様の健康づくりの拠点としていきたいと考えています。西口に買い物をしたいと思える魅力のある店を増やしていくことや、商店街に面した歩行者用の道路を拡幅し、歩行者に優しく、より健康に直結したようなまちづくりに繋げていくことが出来ればと思っていますので、是非とも地権者の皆様のご協力を頂ければ幸いです。

<意見：まちづくりへの不安、市の対応への不満>

- ・生まれ育った実家が、どうなるか不安な気持ちで参加した。講演で紹介したように駅前に住宅機能付きの高層ビルを建て、その近くを整備しようということですが、はっきり言って恐怖です。埼京線や宇都宮線沿線の駅前はどこも同じ顔で、ありふれたつまらない無機質なまちになる。そのために、実家や周りが建替えられることは納得できない。市は皆さんの声を聞きながらと繰り返していたが、私は誠意がないと思う。例えば、アンケートは紙一枚、封筒にも入れない状態でポストに投函されて届いたが、内容も何が聞きたいのか分からない質問が並べられていた。私たちは意見を言うことが出来るが、それが出来ない人たちが地域にいることを分かっていない。実際、ここに集っている人たちが全てではなく、私の家の周りには80代、90代後半の方々がおり、声を示せない人たちも沢山いる。そういう人たちの意見は聞いていくつもりがあるのか。久喜は好きだが、一人一人の意見を回収せずに壊されていくのが怖い。高層ビルのつまらないまちになる。提燈祭りも駅前を回るのが壮観であり、ビルに囲まれたら凄みも感じず面白みがない。どこが魅力的なのか今日の基本方針を見て思った。

<回答>

- ・事例紹介では、大きなビルの画像で驚かれたかと思います。説明資料では、もう少し身の丈にあった写真も載せており、どのような形となるのかは、これからですので、悲観的にならないでいただきたいと存じます。市は皆様の意見を出来る限り伺いながら進めることを約束しますので、どうぞよろしく申し上げます。